

## ภาคผนวกที่ 2

---

### หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 สำเนาใบรับรองก่อสร้าง (อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 สำเนาใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)

เอกสารแนบ 2-4 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)

## เอกสารแนบ 2-1

---

สำเนาใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ตามมาตรา 39 ทวิ (อ.1)

35-30-01

905/51

แบบ อ. ๑

ให้บ้านเลขที่ 171 ม. 10

๓. ทศวัณ ..... อ.ศรียา จ.ชลบุรี

เลขที่ 01059/255๕

อนุญาตให้ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 155/133 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 10

ตำบล/แขวง สุรศักดิ์ อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ 10

ตำบล/แขวง สุรศักดิ์ อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

ในพื้นที่โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 170412

บริษัท โกลเด้น ทาว่า จำกัด

ข้อ ๒. เป็นเวลา ก.ศ.ด.

(๑) ชนิด ค.ศ.บ. 22 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พานิชย์/พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 24,026 ตารางเมตร: ที่จอดรถ ที่พักผู้โดยสาร และทางเท้าลวกของรถ

[illegible]

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้ทำ

๕. ๕.๑. ความหมาย : ผลิตผลกรก ผลิตผลเรกร และพวงไขปลอกผลไม้กรก

[illegible]

(๓) ชนิด - จำนวน -

(๔) ยศ

๑๖๑๖/๑๖๑๗

0000011105

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสาธิต หอมยา สบ.10534, นายศิริก อัสสรัดนะ ส.ส.ก.1135 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อกีดกันท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชวังเอ็ดดัวเดมอวาร์ พ.ศ. ๒๕๑๒

(၂၈)

๒๖-๑ ก.อ. ๒๕๕๙

(๓) ในขณะออกพื้นที่

(3) เสนอญญัตติ  
ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร  
เจ้าของอาคารมีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการ  
ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่  
จะทำการก่อสร้างอาคารมีเดนั้น เทศบาลฯ  
จะไม่รับผิดชอบใดๆ ที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

(ลายมือชื่อ)

นายอาคม พันธุ์เฉลิมชัย

ตำแหน่ง **นายกเทศมนตรีวันครบเจ้าพระยาอริราชกิจ**

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## เอกสารแนบ 2-2

---

สำเนาใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)



๓๕-๓๐-๐๖

แบบ อ. ๖

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 024/2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โกลเด้น กาชา จำกัด เจ้าของอาคาร  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๕/๑๓๓ ตรอก/ซอย ถนน  
หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง สุวักคี อำเภ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๐๑๐๕๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ก.ส.ล.

(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๒๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม และพักอาศัย ห้องชุดพักอาศัย ๓๔๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๕ ห้อง ห้องนิรภัย ๑ ห้อง  
พื้นที่ ๒๔,๐๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล  
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -

เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล  
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง สุวักคี อำเภ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

โดย บริษัท โกลเด้น กาชา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โกลเด้น กาชา จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /บ.ศ.๑ เลขที่ /ส.ล.๑ เลขที่ ๑๗๐๔๑๒ เป็นที่ดินของ บริษัท โกลเด้น กาชา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) หรือมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) \_\_\_\_\_

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน ๙ พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ)

นายสุพจน์ ทรัพย์ทวีชัย

ตำแหน่ง

รองนายกเทศมนตรี จังหวัดชลบุรี

นายกเทศมนตรีนครฉะเชิงเทรา

## เอกสารแนบ 2-3

---

สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)



อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาศรีราชา  
วันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โกลเด็ม คาซ่า จำกัด ทะเบียนเลขที่ 19/2559 วันที่ 26 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...เคอะสกาย คอนโด ✓
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 170412 ✓ ตำบล/แขวง...สุรศักดิ์  
อำเภอ/เขต...ศรีราชา จังหวัด...ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร...1...หลัง
๔. จำนวนห้องชุด...346 ✓...ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน...341...ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน...5...ห้องชุด   |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน...-...คัน       |
| อื่น ๆ                   |                       |

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมมาตร อานันทะ)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

แบบพิมพ์หมายเลข 5688



## บัญชีแนบท้าย อ.ช. 10

รายการทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด ประกอบด้วย

- (1) ที่ดินอาคารชุด ในโฉนดเลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑เลขที่ 170412  
ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- (2) โครงสร้างอาคาร , สิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และป้องกันความเสียหายอาคาร  
ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ชองลิฟต์ บันได และบันไดหนีไฟ ดาดฟ้า  
หลังคา รั้วรอบอาคาร
- (3) อาคารหรือส่วนใช้ประโยชน์ร่วมกัน
  - (3.1) พื้นที่ด้านทางเข้า-ออก อาคาร
  - (3.2) ทางเดินภายในและนอกอาคาร
  - (3.3) บันไดหนีไฟ
  - (3.4) รั้วรอบบริเวณอาคารชุด
  - (3.5) พื้นที่จอดรถ
  - (3.6) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่171 ชั้นที่ 1 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา  
จังหวัด ชลบุรี
  - (3.7) ป้อมยาม
- (4) งานอุปกรณ์อาคารส่วนกลาง
  - (4.1) ระบบลิฟต์
    - ลิฟต์โดยสารขนาดบรรจุ 15 คน (1000kg.) ลิฟต์โดยสาร 3 ตัว , Fire Man Lift 1 ตัว
    - ห้องเครื่องลิฟต์และชองลิฟต์
- (5) พื้นที่ส่วนกลางบริเวณที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
  - (5.1) พื้นที่ถนนรอบอาคารและถนนภายในอาคาร
  - (5.2) พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร Corridor
  - (5.3) บันไดเมน
  - (5.4) บันไดหนีไฟ ST-1
  - (5.5) บันไดหนีไฟ ST-2



- (5.6) ทางรถยนต์วิ่ง จากทาง Ramp ถึง Lobby
- (5.7) ถังเก็บน้ำ คสล.ชั้นใต้ดิน
- (5.8) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- (5.9) โถงหน้าลิฟต์
- (5.10) ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ
- (5.11) ห้องเก็บขยะ
- (5.12) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 57 คัน
- (5.13) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 38 คัน
- (5.14) กล้องรับจดหมาย
- (5.15) พื้นที่บริเวณ Lobby
- (5.16) Living Area
- (5.17) Fitness
- (5.18) ห้องน้ำส่วนรวม
- (5.19) ห้องอาบน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
- (5.20) ห้องแม่บ้าน
- (5.21) ห้องอาคารส่วนบริเวณ Lobby
- (6) ระบบสระว่ายน้ำ
  - (6.1) สระว่ายน้ำ พร้อมห้องเครื่องกรองปั้มน้ำ
  - (6.2) เมนสายไฟฟ้าจาก MDB มายังตู้ DB สระว่ายน้ำ
- (7) ระบบประปา
  - (7.1) ท่อรับน้ำจากประปา
  - (7.2) มาตรวัดหลักจาก การประปา ขนาด 4 นิ้ว
  - (7.3) ท่อส่งน้ำประปาจากถังน้ำใต้ดิน ไปถังน้ำดาดฟ้า
  - (7.4) ท่อส่งน้ำประปาจากถังน้ำดาดฟ้า ลงห้องชุด + อุปกรณ์
  - (7.5) ปั้มและชุดควบคุมน้ำประปา CWP
  - (7.6) ปั้มและชุดควบคุม Booster Pump

- (8) ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - (8.1) ท่อน้ำทิ้ง, ท่อน้ำโสโครก, ท่อระบายอากาศและท่อน้ำฝน
  - (8.2) บ่อน้ำน้ำเสีย + บั้มและชุดควบคุม
  - (8.3) บ่อหน่วงโครงการ
- (9) ระบบไฟฟ้า
  - (9.1) ท่อรับสายเมนไฟฟ้าแรงสูง
  - (9.2) มาตรการวัดไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้า
  - (9.3) หม้อแปลง 3 เฟส 2 ลูกๆละ 1600 KVA
  - (9.4) ตู้ MDB , EDB พร้อมอุปกรณ์ และสายเมนไฟฟ้า
  - (9.5) ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้น พร้อมอุปกรณ์ และสายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB เข้าตู้ประจำชั้น
  - (9.6) แผงติดตามวัดกระแสไฟฟ้าประจำชั้น พร้อมอุปกรณ์
  - (9.7) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมถังน้ำมันสำรอง
- (10) ระบบป้องกันอัคคีภัย
  - (10.1) ท่อเมนดับเพลิง
  - (10.2) ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
  - (10.3) บั้มน้ำดับเพลิง + ชุดควบคุม Fire Pump
  - (10.4) บั้มน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน + ชุดควบคุม Jockey Pump
- (11) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
  - (11.1) ระบบปรับอากาศพร้อมท่อแอร์ ในส่วนกลาง ได้แก่ ห้องโถงลิฟท์ , Main Lobby , ห้องสำนักงานงานฝ่ายอาคาร , ห้องออกกำลังกาย , ห้องประชุมและจัดเลี้ยง , ห้องควบคุมวิศวกรรม , ห้องเครื่องลิฟท์และห้องน้ำส่วนกลาง ,
- (12) ระบบอัดอากาศ
  - (12.1) ระบบอัดอากาศ Presuurized Fan พร้อมท่อ Duct พร้อมชุดควบคุมไฟฟ้า
- (13) ระบบโทรศัพท์
  - (13.1) ท่อรับสายเคเบิลโทรศัพท์จากองค์การโทรศัพท์ไปยังตู้ MDF

(13.2) จากตู้ MDF ไปยังสำนักงานนิติบุคคล ระบบตู้โทรศัพท์สาขาและไปยังห้องต่างๆภายในอาคาร

(14) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(14.1) Lighting Protections และ Grounding System

(15) ระบบรักษาความปลอดภัย ตรวจเช็คผ่าน เข้า-ออก

(15.1) กล้องวงจรปิด CCTV รวม 86 ตัว ตามรายการต่อไปนี้

(15.1.1) ภายนอก จำนวน 9 ตัว

(15.1.2) ลิฟท์ จำนวน 4 ตัว

(15.1.3) ชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว

(15.1.4) ชั้นที่ 2 จำนวน 4 ตัว

(15.1.5) ชั้นที่ 3-22 จำนวน 60 ตัว (ชั้นละ 3 ตัว)

(15.1.6) ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตัว

(15.2) เสียงตามสาย Speaker

(15.3) ปุ่มขาม

## เอกสารแนบ 2-4

---

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)

ฉบับ

อ.ช. ๑๓



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาศรีราชา  
วันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 15/2559  
เมื่อวันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เคอะสกาย คอนโด

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 171 หมู่ที่ 10 ต.รอก/ชอช...  
ถนน... ตำบล/แขวง... สุรศักดิ์ อำเภอ/เขต... ศรีราชา  
จังหวัด... ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20110 โทรศัพท์ 038-234434

(ลงชื่อ) ...พนักงานเจ้าหน้าที่  
นาย... (นาย...)  
ตำแหน่ง... (ตำแหน่ง... )  
สาขาศรีราชา

